



## Provincia di Ravenna

N. 293 delle deliberazioni

SEDUTA DEL 17/12/2014

---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

---

L'anno **duemilaquattordici**, addì **diciassette**, del mese di **Dicembre**, alle ore **09:30**, si è riunita nella sala delle adunanze la GIUNTA PROVINCIALE, sotto la presidenza del Sig. BESSI GIANNI, presenti i Sigg.ri:

CASADIO CLAUDIO	Presidente	Assente
BESSI GIANNI	Vice Presidente	Presente
RONCHINI LUCIANO	Assessore	Presente
VALENTI PAOLO	Assessore	Presente
RIVOLA FRANCESCO	Assessore	Presente
RONCUZZI MARA	Assessore	Presente
VALGIMIGLI SECONDO	Assessore	Presente

Il Vice Presidente, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE **RAVAGNANI ANDREA**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare su:

OGGETTO n.: 7

COMUNE FAENZA - R.U.E. REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO DEL COMUNE DI FAENZA - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M. E I., PARERE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000 E S.M. E I., PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008.

## LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTA la nota del Comune di Faenza del 29.07.2014, ricevuta dalla Provincia in pari data e assunta agli atti con P.G.2014/65720, con la quale è stata inviata con PEC la documentazione necessaria all'attivazione degli adempimenti previsti a carico della Provincia al fine dell'espressione dei pareri di competenza;

VISTO l'art. 33 c.4bis della L.R. 20/2000 e smi che dispone che:

*4bis. Il RUE, qualora presenti la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato di cui all'articolo 29, comma 2-bis, è adottato ed approvato con il procedimento previsto dall'articolo 34.*

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che definisce all'art. 29 gli obiettivi ed i contenuti generali del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) e che all'art. 34 prevede che contemporaneamente al deposito, il POC viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s. m. e i., recante "Norme in materia ambientale;

VISTA la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152.", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 10 del 13 giugno 2008;

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 5 prevede che per il POC la Provincia, in veste di autorità competente, si esprime in merito alla valutazione ambientale, dando specifica evidenza a tale valutazione, nell'ambito delle riserve al piano adottato di cui all'articolo 34, comma 6, previa acquisizione delle osservazioni presentate;

VISTO l'art. 5 della Legge Regionale 30 ottobre 2008 n. 19 "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTA la Relazione del Servizio territorio contenuta nell'Allegato "A" con la quale

si propone:

CHE ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s. m. e i., in ordine al "Regolamento Urbanistico ed Edilizio" RUE - Comune di Faenza, adottato dal Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina con Deliberazione n. 30 del 21.07.2014 e limitatamente alle sole previsioni contenute nello stesso, vengano formulate le seguenti osservazioni:

Si chiede all'Amministrazione Comunale di dare riscontro a quanto indicato in merito alla conformità al PSC e ai piani sovraordinati al punto 1) del "Constatato" della relazione istruttoria di cui all'allegato A) della presente delibera, integrando laddove necessario, gli elaborati del RUE e più precisamente:

- alle disposizioni contenute nelle norme del vigente PTCP in materia di insediamenti commerciali tenendo anche conto degli aggiornamenti normativi di carattere nazionale successivi al 2010 in materia commerciale;
- alle disposizioni contenute nelle norme del vigente PTCP in materia di tutela delle acque;
- alle disposizioni, in via transitoria, contenute del PPGR vigente;

- alle disposizioni contenute nel vigente Piano Provinciale di localizzazione dell'emittenza radio e televisiva (PPLERT);
- alle disposizioni contenute nel Piano della qualità dell'aria regionale recentemente adottato ed attualmente in regime di salvaguardia;
- alle disposizioni contenute nei Piani stralcio per il rischio idrogeologico approvati dalle Autorità di Bacino competenti per territorio;
- alle disposizioni contenute nelle norme del vigente PTCP e alle disposizioni di cui al D.L. 221/2001 in materia di disciplina del territorio rurale e del sistema delle aree forestali.

CHE, relativamente alle disposizioni dettate dall'art. 5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di Valsat che illustra nel dettaglio i contenuti dello strumento urbanistico assunto dal Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina, sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico e viste le osservazioni, vengano formulati i rilievi riportati al punto 2) del "Constatato" della relazione istruttoria di cui all'allegato A) della presente delibera, da recepire all'interno degli elaborati del "Regolamento Urbanistico ed Edilizio" RUE - Comune di Faenza.

CHE relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R.19/2008, si esprima parere favorevole alle condizioni espresse dal Settore Ambiente e Territorio della Provincia riportate nel punto 3) del "Constatato" della relazione istruttoria di cui all'allegato A) della presente delibera, integrando gli elaborati del "Regolamento Urbanistico ed Edilizio" RUE - Comune di Faenza.

RITENUTE condivisibili le considerazioni espresse dal Servizio territorio;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 del 27/05/2014 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione di competenza per l'esercizio finanziario 2014 e bilancio pluriennale 2014-2016. Approvazione" e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale n. 162 del 16/07/2014 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione 2014 - Piano della performance 2014 - Approvazione" e successive modificazioni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente ad interim del Settore Ambiente e Territorio;

AD unanimità di voti;

## D E L I B E R A

CHE ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s. m. e i., in ordine al "Regolamento Urbanistico ed Edilizio" RUE - Comune di Faenza, adottato dal Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina con Deliberazione n. 30 del 21.07.2014 e limitatamente alle sole previsioni contenute nello stesso, vengono formulate le seguenti osservazioni:

Si chiede all'Amministrazione Comunale di dare riscontro a quanto indicato in merito alla conformità al PSC e ai piani sovraordinati al punto 1) del "Constatato" della relazione istruttoria di cui all'allegato A) della presente delibera, integrando laddove necessario, gli elaborati del RUE e più precisamente:

- alle disposizioni contenute nelle norme del vigente PTCP in materia di insediamenti commerciali tenendo anche conto degli aggiornamenti normativi di carattere nazionale successivi al 2010 in materia commerciale;
- alle disposizioni contenute nelle norme del vigente PTCP in materia di tutela delle acque;

- alle disposizioni, in via transitoria, contenute del PPGR vigente;
- alle disposizioni contenute nel vigente Piano Provinciale di localizzazione dell'emittenza radio e televisiva (PPLERT);
- alle disposizioni contenute nel Piano della qualità dell'aria regionale recentemente adottato ed attualmente in regime di salvaguardia;
- alle disposizioni contenute nei Piani stralcio per il rischio idrogeologico approvati dalle Autorità di Bacino competenti per territorio;
- alle disposizioni contenute nelle norme del vigente PTCP e alle disposizioni di cui al D.L. 221/2001 in materia di disciplina del territorio rurale e del sistema delle aree forestali.

CHE, relativamente alle disposizioni dettate dall'art. 5 della L.R. 20/2000, sulla base della relazione di Valsat che illustra nel dettaglio i contenuti dello strumento urbanistico assunto dal Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina, sentite al riguardo le Autorità che per le loro specifiche competenze ambientali hanno interesse agli effetti dovuti all'applicazione dello strumento urbanistico e viste le osservazioni, vengono formulati i rilievi riportati al punto 2) del "Constatato" della relazione istruttoria di cui all'allegato A) della presente delibera, da recepire all'interno degli elaborati del "Regolamento Urbanistico ed Edilizio" RUE - Comune di Faenza.

CHE relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R.19/2008, si esprime parere favorevole alle condizioni espresse dal Settore Ambiente e Territorio della Provincia riportate nel punto 3) del "Constatato" della relazione istruttoria di cui all'allegato A) della presente delibera, integrando gli elaborati del "Regolamento Urbanistico ed Edilizio" RUE - Comune di Faenza.

## LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTA la necessità e l'esigenza di provvedere, in vista della scadenza dei termini previsti ai sensi di legge, alla formulazione di eventuali osservazioni;

AD unanimità di voti;

## DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



# Provincia di Ravenna

**ISTRUTTORIA** PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**ALLA GIUNTA**

---

SETTORE: Ambiente e Territorio/PRT N. 32 DATA: 11/12/2014

**OGGETTO:** COMUNE FAENZA - R.U.E. REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO DEL COMUNE DI FAENZA - ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELL'ART.34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M. E I., PARERE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART.5 DELLA L.R. 20/2000 E S.M. E I., PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R.19/2008

---

## SETTORE INTERESSATO

Il sottoscritto Responsabile del *settore/servizio* interessato ESPRIME ai sensi ed agli effetti dell'art 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ravenna, 11/12/2014

IL DIRIGENTE del SETTORE/SERVIZIO  
F.to *REBUCCI ALBERTO*

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE  
F.to BESSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to RAVAGNANI ANDREA

SI DICHIARA:

- a) che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio online della Provincia (N. \_\_\_\_\_ DI REGISTRO) dove rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- b) che contestualmente, con nota P.G. n. \_\_\_\_\_, viene comunicata ai capigruppo consiliari la pubblicazione all'albo della stessa, ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

SETTORE AFFARI GENERALI  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to \_\_\_\_\_

Ravenna, 23/12/2014

Copia conforme all'originale per uso amm.vo.

SETTORE AFFARI GENERALI  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ravenna,

SI CERTIFICA:

che la presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

SETTORE AFFARI GENERALI  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to \_\_\_\_\_

Ravenna,

SI CERTIFICA che la presente deliberazione è stata **pubblicata** nel suddetto registro di albo pretorio online della Provincia per quindici giorni consecutivi dal 23/12/2014 al 07/01/2015

SETTORE AFFARI GENERALI  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to \_\_\_\_\_

Ravenna,

#### AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

*(articolo 14 del regolamento di attribuzione di competenze e funzioni a rilevanza esterna al presidente della provincia, alla giunta provinciale, ai dirigenti e al segretario generale)*

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.